

Alles bedacht?

Diese Checkliste soll Ihnen als Gedankenstütze bei der Vorbereitung und Durchführung von baulichen Energiesparmaßnahmen dienen. Sie ersetzt natürlich nicht die sorgfältige Planung, hilft aber dabei, wichtige Details im Blick zu behalten.

Allgemein

- Wurde der bauliche Zustand Ihres Hauses erfasst und bewertet?
- Haben Sie eine unabhängige Energieberatung genutzt?
- Kennen Sie die Möglichkeiten staatlicher Förderung?
- Kennen Sie den Energieverbrauchskennwert Ihres Hauses?
- Bei einer umfangreichen Sanierung: Haben Sie einen Planer eingeschaltet?
- Haben Sie geklärt, ob Sie für Ihr Vorhaben eine Baugenehmigung brauchen?
- Haben Sie eine Beschreibung der geplanten Maßnahmen erstellt, um damit Angebote einzuholen?
- Liegen Ihnen mindestens drei Angebote vor?
- Haben Sie den Bauvertrag abgeschlossen?
- Bei mehreren Gewerken: Gibt es eine Bauleitung?
- Haben Sie eine Qualitätskontrolle eingeplant?

Gebäudehülle

- Ist klar, welche Räume beheizt sind und wo genau die Wärmedämmung liegt?
- Werden die Anforderungen der EnEV bezüglich der U-Werte eingehalten?
- Haben Sie Nachrüstverpflichtungen geprüft?
- Liegen die Fenster in der Dämmstoffebene oder wurden die Laibungen gedämmt?
- Haben Sie an die Dämmung der Mauerkronen und unter dem Dachkasten gedacht?
- Wurde die Luftdichtung im Dach lückenlos ausgeführt?
- Ist ein Fachplaner für Innendämmung mit im Boot?
- Haben Sie die Aufarbeitung der Fenster geprüft?
- Sind gegebenenfalls Rollladenkästen gedämmt bzw. abgedichtet worden?
- Ist ein Sonnenschutz für große Fensterflächen (besonders nach Süden) und Dachfenster eingeplant?
- Bei Feuchtigkeit im Keller: Haben Sie einen Fachmann zu Rate gezogen?

Heizung und Warmwasserbereitung

- Lassen sich erneuerbare Energien einsetzen? Das sind zum Beispiel Solarthermie für Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung, eine Holzheizung oder eine Wärmepumpe.
- Gibt es eine Anschlussmöglichkeit an Fern- oder Nahwärme aus Heizkraftwerken?
- Muss der Schornstein saniert werden?
- Kann der Heizkessel in einem beheizbaren Raum aufgestellt werden?
- Besteht die Möglichkeit, auf die Warmwasserzirkulation zu verzichten?
- Wurden die Anforderungen der EnEV geprüft und eingehalten?
- Wurde die Rohrdämmung lückenlos ausgeführt?
- Haben Sie eine jährliche Wartung beauftragt?
- Liegt Ihnen die Betriebsanleitung vor?
- Können Sie die Heizung bei Nacht und bei Abwesenheit runterfahren oder abstellen?

Bei Einsatz einer Lüftungsanlage

- Haben Sie sich für eine Art der Lüftung entschieden?
- Für Zu- und Abluftanlage: Ist die Gebäudehülle luftdicht?
- Für Zu- und Abluftanlage: Liegt die Wärmerückgewinnung bei mindestens 80 Prozent?
- Lässt sich eine Bedarfslüftung – etwa nach dem Duschen oder Kochen – einstellen?
- Haben Sie eine Einweisung in die Bedienung erhalten?
- Haben Sie einen Wartungsvertrag abgeschlossen?

Anzeigen



Wir unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben!

Benötigen Sie Kapital für eine energetische Sanierung oder ein Modernisierungsprojekt in Ihren eigenen vier Wänden? Dann sichern Sie sich jetzt Top-Konditionen mit dem [SpardaFairKredit für Immobilieneigentümer](#).

Vereinbaren Sie einfach einen Termin!
www.sparda-bank-hamburg.de
Tel. 040 55 00 55-0

Sparda-Bank