

In sechs Schritten zur Traumimmobilie



1. Das Traumobjekt finden ...

- Errechnen, was man sich leisten kann
- Die Anforderungen an das Objekt zusammenstellen
- Aktiv suchen, also im Freundes- und Bekanntenkreis oder bei einem Makler fragen



2. ... und genau unter die Lupe nehmen

- Zustand der Bausubstanz überprüfen
- Bei Sanierungsvorhaben und Umbauplänen Zusatzkosten einkalkulieren



3. Die Nebenkosten dazurechnen

- Fällt eine Maklerprovision an?
- Grunderwerbsteuer (Hamburg 4,5 %, Niedersachsen 5,0 %, Schleswig-Holstein 6,5 %)
- Notarkosten und Gebühren des Grundbuchamts zum Kaufpreis dazurechnen



4. Die Finanzierung auswählen

- Ausreichend Eigenkapital mitbringen (mind. 20 % des Kaufpreises)
- Über Laufzeiten, Tilgungsmöglichkeiten und Versicherungen informieren



5. Den Kaufvertrag überprüfen

- Muss mindestens zwei Wochen vor Vertragsabschluss vorliegen
- Auf Mängel überprüfen und ggf. Nachbesserungen fordern



6. Die Beurkundung des Notars einholen

- Notar auswählen und Termin vereinbaren
- Bei Unklarheiten Notar dazu befragen, ein Widerrufsrecht gibt es nicht

Anzeigen

Sparda-Bank

Traumimmobilie finden, finanzieren und absichern – alles aus einer Hand!

Die Wunschimmobilie finden, die richtige Finanzierung wählen und alles optimal absichern: Zusammen mit unseren starken Partner begleiten wir Sie beim Weg in die eigenen vier Wände. Vereinbaren Sie einfach einen Termin! www.sparda-bank-hamburg.de | Tel. 040 55 00 55 99 67

Finden Sie Ihre Wunschimmobilie in Norddeutschland

Machen Sie Ihre Wohnträume wahr! Sparda Immobilien vermittelt attraktive Neubauten und Bestandsimmobilien und bietet einen umfangreichen Käuferservice.

www.spardaimmobilien.de

Setzen Sie mit Bausparen auf Sicherheit für Ihre Zukunftspläne

Sichern Sie sich schon heute die günstigen Zinsen für morgen! Mit einem Bausparvertrag der Bausparkasse Schwäbisch Hall sind Sie für spätere Vorhaben bestens gerüstet.

Nutzen Sie zuverlässigen Schutz rund um die eigene Immobilie

Schützen Sie Ihr Eigentum richtig! Von der Absicherung der Kreditrate bis zur Wohngebäudeversicherung bietet die DEVK den perfekten Versicherungsschutz für Ihre Immobilie.