

## Checkliste: Fix- und Lebenshaltungskosten

### Kosten für Wohnen

- Grundsteuer
- Strom
- Frisch- und Abwasser
- Heizung (Gas, Fernwärme o.Ä.)
- Entsorgung (Müllabfuhr)
- Telekommunikation (Telefon, Internet)
- GEZ

### Kosten für Versicherungen und Altersvorsorge

- Wohngebäudeversicherung
- Hausratsversicherung
- Haftpflichtversicherung
- Rechtsschutzversicherung
- Berufsunfähigkeitsversicherung
- Lebensversicherung
- Unfallversicherung
- Private Kranken-(Zusatz-) Versicherung
- Private Altersvorsorge (z.B. Rentenversicherung, Fondssparplan)
- Andere

### Kosten für Mobilität

- ÖPNV-Ticket
- Kredit- oder Leasingraten Kraftfahrzeug
- Kfz-Versicherung
- Kfz-Steuer
- Kraftstoff
- ADAC o.Ä.

### Sonstige Fixkosten

- Lebenshaltungskosten (Lebensmittel, Hygieneartikel, Kleidung etc.)
- Kosten für Kinder (Betreuung, Hobbys, Sparverträge, Taschengeld, Anschaffungskosten etc.)
- Beiträge Sportverein / Hobby
- Rücklagen / Sparbeträge (Reisen, Reparaturen etc.)
- Ratenzahlungen durch bestehende Kreditverträge
- Unterhaltszahlungen
- Sonstiges

Den Ausgaben gegenüber stehen die Einnahmen:

Verdienst, Rente / Pension, Einnahmen aus Kapitalvermögen, Mieteinnahmen, Kindergeld etc.

Aus der Differenz zwischen Ausgaben und Einnahmen lässt sich die mögliche Höhe einer monatlichen Ratenbelastung durch eine Baufinanzierung errechnen.