

Checkliste: Kostenschätzung Hausbau

Grundstückskosten

- Grundstückspreis
- Grunderwerbsteuer (je nach Bundesland)
- Notar- und Gerichtskosten
- Maklercourtage
- Bodengutachten
- Erdarbeiten
- Abrisskosten
- Gebäudeeinmessung
- Sonstiges (Pfahlgründung, Versorgungsschächte etc.)

Gebäudekosten

- Wohnhaus (z.B. gemäß Angebot/Bauleistungsbeschreibung, inkl. Roh- und Innenausbau, Elektro- und Sanitärinstallationen, Fenstern/Türen)
- Aufpreise für Ausstattungsmerkmale und Zusatzleistungen
- Putz-, Tapezier- und Malerarbeiten zzgl. Material
- Bodenbeläge (ggf. zzgl. Handwerkerkosten)
- Küche + Möbel
- Sonstiges

Außenanlagen

- Hausanschlüsse (z.B. Gas-/Fernwärmeleitung, Ab-/Wasser, Strom, Telekommunikation)
- Baustellen- bzw. Grundstücksüberfahrt
- Pflasterarbeiten, Auffahrt etc.
- Gartenanlage, Terrasse etc.
- Sonstiges

Baunebenkosten

- Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung)
- Baustrom-/Bauwasseranschlüsse (+ ggf. Verbrauch)
- Miete Baustromkasten
- Miete Bautoilette
- Kosten für Architekten-, Statiker-, Ingenieurs-Leistungen, Baugutachter
- Versicherungen (Bauwesenversicherung, Bauherrenhaftpflicht, Rohbau- und Gebäudefeuerversicherung, Berufsgenossenschaft bei Eigenleistung)
- Finanzierungsnebenkosten (ggf. Bereitstellungs-zinsen, Grundschuldbestellung etc.)

Die in der Checkliste aufgeführten Punkte sind beispielhaft und erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Nicht alle genannten Punkte treffen gleichermaßen auf jedes Bauvorhaben zu. Die exakten Kostenpunkte sind für jedes Bauvorhaben höchst individuell, insofern dient diese Übersicht lediglich zur groben Orientierung.